

入 札 公 告

一般競争入札について次のとおり公告します。

令和8年10月7日

社会福祉法人千葉市社会福祉協議会
会 長 富 田 薫

1 制限付一般競争入札に付する事項

(1) 建 築 主

社会福祉法人 千葉市社会福祉協議会 会長 富田 薫

(2) 工 事 名

和陽園再整備建設工事

(3) 工事を施工する場所

千葉市若葉区千城台南一丁目19番3, 4, 5

(4) 工事期限

令和8年11月30日（予定）から令和10年3月15日まで

(5) 工事概要

ア 事業内容 特別養護老人ホーム136床 養護老人ホーム 53床 （計189床）

イ 敷地面積 7,254.19 m²

ウ 規模及び構造 鉄筋コンクリート造 地上3階建て

建築面積 2,868.78 m² 延べ面積 7,325.40 m²

（既存ポンプ室12.00 m²を除く）

エ 工事内容 建築工事、電気設備工事、給排水衛生工事、空調換気設備工事、昇降機設備工事、外構工事、伐採工事 他

(6) 予定価格

落札決定後公表とする。

(7) 入札方式

一般競争入札

(8) その他

本件は建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化の実施が義務づけられた工事である。

2 入札参加者に必要な資格に関する事項

本工事の入札に参加する者に必要な資格は、次のとおりである。

- (1) 千葉市建設工事入札参加資格者名簿（以下「資格者名簿」という。）に登載されている者のうち、建築一式工事について建設業法に定める特定建設業の許可を受けている者で、千葉市建設工事請負業者等指名停止措置要領に基づく指名停止措置を、本工事の一般競争入札参加資格確認申請書提出期限日から本工事の開札の時までの間、受けていない者。
- (2) 令和8年9月1日現在の千葉市建設工事入札参加資格者名簿における建築一式工事の格付けがA等級であり、総合点数が1,300点以上である者。
- (3) 市内に本店がある者。
- (4) 1級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者で、監理技術者資格者証を

- 有する者を本工事に専任で配置できる者。
- (5) 過去 15 年間（平成 23 年 4 月 1 日から入札公告の日までの期間）に、社会福祉法人を発注者とし、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造で、入所定員（短期含）120 床以上かつ延べ面積 5,000 ㎡以上の特別養護老人ホーム、介護老人保健施設その他これらに類する施設（高齢者の入所施設に限る）の新築又は改築に係る建築一式工事を元請で施工した実績がある者。
- (6) 上記 1 に示した工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がないこと。
- ア 本工事に係る設計業務等の受託者
商 号 株式会社 千都建築設計事務所
所在地 千葉県美浜区真砂 3-1-2 千都ビル
- イ 当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある者
- ① 当該受託者の発行済株式総数の 100 分の 50 を超える株式を有し、又はその出資の総額の 100 分の 50 を超える出資をしている者。
- ② 代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている者。
- (7) 過去 1 年間に、千葉市の補助金を受けて整備される特別養護老人ホームの入札に参加し落札したのにも関わらず、契約を辞退した経験がある者でないこと。
- (8) 次の届出の義務を履行していない者（当該届出の義務がない者を除く。）でないこと。
- ア 健康保険法（大正 11 年法律第 70 号）第 48 条の規定による届出の義務
- イ 厚生年金保険法（昭和 29 年法律第 115 号）第 27 条の規定による届出の義務
- ウ 雇用保険法（昭和 49 年法律第 116 号）第 7 条の規定による届出の義務
- (9) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定のほか、次の各号に該当しない者。
- ア 手形交換所による取引停止処分を受けてから 2 年間を経過しない者又は本工事の入札日前 6 か月以内に手形、小切手を不渡りした者。
- イ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がされていない者。
- ウ 民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がされていない者。

3 入札手続き等

- (1) 入札説明書の配付間等
令和 8 年 10 月 7 日（水）から令和 8 年 10 月 20 日（火）迄（土日、祝日を除く）の午前 10 時から午後 5 時迄
- (2) 入札参加資格の確認等
- ア 資格確認資料の提出期間等
令和 8 年 10 月 8 日（木）から令和 8 年 10 月 21 日（水）迄（土日、祝日を除く。）の午前 10 時から午後 5 時迄
- イ 入札参加資格の確認結果通知
令和 8 年 10 月 28 日（水）に入札参加資格確認結果通知書により通知する。
- (3) 設計図書等の配付
入札参加資格があると認めた者に、入札参加資格確認結果通知書と併せて、令和 8 年 10 月 28 日（水）に電子メールにより配付する。
ただし、建築確認済証が取得できない場合は、配付及び入札日を延期する。
- (4) 工事内訳書の提出
本工事の入札参加を希望する者は、入札金額の内訳を記載した工事費内訳書を提出しなければならない。
- (5) 最低制限価格

本工事には、最低制限価格を設定するものとし、最低制限価格を下回る入札についてはすべて失格とする。

(6) 入札及び開札

日時 令和8年11月20日(金) 14時 (13時30分より受付開始)

場所 下記4にて

(ただし、入札日までに公的補助金等の交付決定等の通知を受けられなかった場合には、入札日を延期する。)

4 問い合わせ先

〒264-0003 千葉県千葉市若葉区千城台南4丁目13-1

養護老人ホーム特別養護老人ホーム 和陽園

wayoen4710@ace.ocn.ne.jp TEL : 043-237-0157