

千葉市中央区・花見川区・美浜区いきいきプラザ・いきいきセンター 清掃及び設備管理業務委託仕様書

この仕様書は、千葉市社会福祉協議会(以下「委託者」という。)が発注する下記の業務に関して、受託者が当該業務を履行するために必要な事項を定めるものとする。

[概要]

- 1 委託場所 千葉市中央区松ヶ丘町257-1 中央いきいきプラザ 他6施設
- 2 委託期間 令和8年4月1日～令和9年3月31日
- 3 対象施設 別紙「清掃・設備対象施設一覧」のとおり
- 4 施設休館日
 - (1) 年末年始(12月29日～1月3日)
 - (2) 施設が指定した日
- 5 特記事項
 - (1) 花見川いきいきセンターでは令和8年度大規模修繕による休館がある予定。その期間中の清掃業務については、別途協議するものとする。
- 6 委託料の支払い等
 - (1) 受託者は毎月月末までの業務を完了し、委託者の確認を受けた後、委託料の支払いを請求することができるものとする。
 - (2) 委託者は、請求書を受領した日から30日以内に支払うものとする。
 - (3) 委託料は年12回払いとし、委託者から受託者の指定口座に振り込むものとする。なお、受託者の指定口座への振込手数料は、受託者の負担とする。
 - (4) 本業務委託については、適正な履行を図る観点から最低制限価格[予定価格の110分の100の3分の2(千円未満切り上げ)]を設定しており、最低制限価格を下回る社は失格となる。
 - (5) 落札者は、入札日より7日以内に落札額の積算内訳書を提出すること。
- 7 その他
 - (1) 業務の遂行に当たっては、労働基準法その他関係法令を遵守しなければならない。
 - (2) 受託者は、業務の履行による個人情報の取り扱いに当たっては、個人の権利利益を侵害することのないように努めなければならない。
 - (3) 受託者は、業務の履行上知り得た秘密を第三者に漏らしてはならず、かつ、他の目的に使用してはならない。
 - (4) 受託者は、この業務の履行に当たり、委託者又は第三者に損害を及ぼした場合は、委託者の責に起因する事由による場合を除いて、その損害賠償の責を負わなければならない。
 - (5) この仕様書に定めのない事項及び疑義の生じた事項は、委託者と受託者とがその都度協議の上、決定するものとする。

[清掃業務仕様]

1 業務目的

本業務は、施設内外の「ゴミ」「汚水」「ほこり」「雑草」等を除去し、公共の場としての清潔かつ衛生的な環境を維持し、施設の全機能を最高度に保持することを目的とする。

2 基本方針

- (1) 受託者は、上記の目的のもとに平常より施設の実態を十分理解、把握し、計画的、組織的、科学的に作業を行い、完璧な清掃業務の遂行に努めなければならない。
- (2) 受託者及び業務従事者は、業務上知り得た事項を第三者に漏らしてはならない。
- (3) 従業員は、身元の確実な者とし経歴書を提出するものとする。なお従業員に変更がある場合は事前に経歴書とともに変更届けを委託者に提出することとする。また、現場の従業員に対し管理能力を有する者を業務責任者(清掃主任)として選任し、業務の遂行・監督に当たらせること。
- (4) 可能な限り、障害者の雇用に配慮すること。
- (5) 本仕様書は施設における清掃業務の概要を示すものであり、明記していない業務でも客観的に必要とされる業務については、受託者の責任において実施すること。
- (6) 本業務に必要な機器材、用具等は、一切受託者の負担とする。また、消耗品類及び手洗い薬用液体石鹸(殺菌消毒効果のあるもの)・トイレトペーパー等の補給用消耗品類においても、全て品質良好なものを使用するものとし、受託者の負担とすること。
- (7) 作業を終了したときは、施設職員の確認を受け、作業に不十分な点があるときは、施設職員の指示に従い完全な作業を実施すること。
- (8) 従業員は、清掃業務に漏れないよう、受託者が清掃チェックリストを作成し清掃状況を確認しながら実施すること。
- (9) 従業員は、作業日毎に、作業日報を別に定める様式により施設職員に提出し、承認印を受け1部は施設へ提出し、1部は受託者が保管すること。
- (10) 清掃業務は、日常清掃、定期清掃及び特別清掃とし、定期清掃・特別清掃はその都度施設職員の確認を受け、受託者は立ち会うものとし、作業報告書を提出すること。
- (11) 清掃作業前もしくは、作業後に備品・器具及び設備等の異常を発見または、確認した場合は直ちに施設職員へ報告すること。
- (12) 清掃作業後、備品・器具等の位置を元どおりに配置すること。
- (13) 公用車についても清掃の対象とし、施設職員と打ち合わせの上、清掃作業を実施すること。

3 業務内容

- (1) 日常・適時清掃 清掃内容は別紙「清掃実施要領」及び「日常清掃基準表」を参照
- (2) 定期・特別清掃 清掃内容は別紙「清掃実施要領」を参照
実施回数は別紙「定期清掃・特別清掃実施回数一覧」のとおり

4 作業時間、人員

- (1) 日常・適時清掃 別紙「日常清掃・設備作業時間等一覧」のとおり
- (2) 定期・特別清掃 開館前もしくは閉館後、または休館日
※ 詳細については事前に双方協議のうえ決定するものとする

[設備管理業務仕様]

1 業務目的

本業務は、施設内外の電気・空調・ボイラー・給排水設備機器等全般における運転監視・外観点検等の管理を行い、設備機器の機能を保ち、事故等を未然に防止し、施設の環境を良好に保つことを目的とする。

2 基本方針

- (1) 受託者は受託業務の遂行にあたっては、各種法令等を遵守すること。
- (2) 受託者及び業務従事者は、業務上知り得た事項を第三者に漏らしてはならない。
- (3) 受託者は、管理運営に必要な知識、技能及び実務経験を有する者を責任者として選任し、業務の実施にあたり、連絡を密にし、業務従事者を指揮監督する。なお、責任者は清掃従業員と兼ねても差し支えない。
- (4) 責任者は他の業務受託者と連絡を密にし、委託業務の円滑な管理運営に努めるものとする。
- (5) 本業務に使用する消耗品類、機械器具及び資材等は特に指定する場合を除き、受託者の負担とする。
- (6) 事故等緊急の際は速やかに復旧し、事故報告書を提出する。当業務従事者のみで対応のできない事故等については、本社からの緊急応援等の支援体制を組む。
- (7) 当業務従事者は、受託者の承認を受けた制服・名札を着用し、設備管理従事者であることを明確にする。
- (8) 凶面・報告書等の保管については、整理整頓をし、汚損・紛失のないようにする。
- (9) 法令等により健康診断の実施が必要とされる場合、業務従事者の結果を提出する。
- (10) 本仕様書に記載のない事項については、別途協議とする。

3 業務内容

- (1) 業務場所
 - ① 千葉市中央いきいきプラザ 千葉市中央区松ヶ丘町257-1
 - ② 千葉市美浜いきいきプラザ 千葉市美浜区高洲3-5-6
- (2) 主要内容
 - ① 千葉市中央いきいきプラザ
給湯用ボイラーの運転等 ※中央いきいきプラザのみ 毎日
ア. ボイラーの運転開始にあたり各部を点検し、以上の有無を確認した後、運転ボタンを押す。
イ. シャワー及び入浴の終了を確認した後、停止ボタンを押す。
 - ② 千葉市美浜いきいきプラザ
給湯設備の日常点検 随時
ガス設備の外観日常点検 随時
空気配管設備の維持管理 随時
電灯設備の日常点検 随時
- (3) 運転基準
 - ① 設備機器等の運転に際し、作業にあたるものは安全衛生に充分注意するとともに、関係諸法令を遵守し、市の行う安全衛生の措置に進んで協力しなければならない。
 - ② 機器の運転等に従事する者は、非常時に備え機器の性能及び操作方法を熟知し常に万全の体制をとっておくこと。
- (4) 安全確認
 - ① 機器の運転開始にあたり各部を必ず点検し、異常を確認すること。
 - ② 異常を発見したときは、直ちに施設担当職員に報告し指示を受けること。
 - ③ 運転終了の際は必ずスイッチを切り消灯し、危険のないようにしておくこと。
- (5) 事故防止・措置
機器の運転に従事するものは、常に安全運転に努めるとともに異常の発見に留意し、事故の発生のおそれがあると認められる場合は中止するとともに、直ちに委託業者に連絡、係員の指示に従うこと。また、異常の発見、事故が発生した時は機器の運転を停止し、危険及び損害を最小限にするよう努めること。

4 作業時間・人員

- (1) 作業時間
 - ① 千葉市中央いきいきプラザ 午前8時から午後5時まで
 - ② 千葉市美浜いきいきプラザ 午前8時から午後5時まで
- (2) 人員配置
千葉市中央いきいきプラザ・千葉市美浜いきいきプラザ各々に1名以上

清掃・設備対象施設一覧

No.	施設名	住所	清掃	設備	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	契約期間
1	千葉市中央いきいきプラザ	千葉市中央区松ヶ丘町257-1	○	○	1943.34	1645.46	鉄筋コンクリート造 地上2階・地下1階	令和8年4月1日～令和9年3月31日
2	千葉市蘇我いきいきセンター	千葉市中央区今井1-14-38	○		旧蘇我保健 センター内	183.21	鉄筋コンクリート造 地上2階のうち1階部分の一部	
3	千葉市花見川いきいきプラザ	千葉市花見川区三角町750	○ 厨房内グリストラップ 清掃年4回のみ		こてはし 温水プールとの 複合施設	1797.07	鉄筋コンクリート造 地上2階	
4	千葉市花見川いきいきセンター	千葉市花見川区花見川9-1	○		842.74	359.37	鉄骨造 平屋建	
5	千葉市さつきが丘いきいきセンター	千葉市花見川区さつきが丘1-32-3	○		746.93	210.22	鉄骨造 平屋建	
6	千葉市美浜いきいきプラザ	千葉市美浜区高洲3-5-6	○	○	637.89	1762.37	鉄筋コンクリート造 地上13階のうち 地上1階・2階部分(区分所有)	
7	千葉市真砂いきいきセンター	千葉市美浜区真砂4-4-10	○		341.2	211.99	鉄骨造 平屋建	

※千葉市蘇我いきいきセンターは「日常清掃基準表」に記載した箇所のみ清掃

清掃実施要領

◇日常清掃実施要領

清掃事項	作業内容
床面の拭き掃除	床面を自在ぼうきでまんべんなく掃き上げ、床面に沈積している微細な土砂、塵芥をダストモップを使用し、除去する。
床面の吸塵清掃	床面のカーペット敷き込み部分を真空掃除機にて微細な塵芥や土砂等を除去する。
床面のモップ拭き上げ	水(必要により薄い中性洗剤を使用)にて湿したモップにて床面を拭き上げる。
ゴミの処理	施設内外から出るゴミを回収し、指定場所に集芥する。
扉、間仕切りの除塵	各室扉、玄関・通用口扉の除塵及び取手の汚れを水または薄い洗剤液にて拭き上げる。 床マット掃き上げ及び壁面、扉、案内板等を拭き上げる。 各窓台の除塵。
ブラインドの清掃	各諸室にあるブラインドの埃をとり、雑巾等で拭き上げる。
流し台の清掃	流し台の汚れを完全に水洗いし、必要に応じ薬品による洗浄を実施する。
低壁面、手摺りの除塵	低所壁面、手摺りは材質に応じ水拭きもしくは薄い洗剤にて拭き取る。 汚れの少ない場所は毛バタキ等にて除塵する。
巡回による拾い掃き	外回り、玄関周り、ロビー、廊下通路等は巡回して紙屑、落葉、その他土砂等を除去する。
衛生用消耗品の補給	手洗い薬用液体石鹸、トイレトペーパー等の消耗材については、不足を生じないように適時見回り補給、取付作業を行う。
衛生陶器の清掃	洗面器、便器等衛生陶器の汚れを完全に水洗いし、必要に応じて薬品による洗浄を実施する。 鏡は、乾布もしくはガラスクリーナーにて磨き上げる。
汚物の処理	汚物入れの内容物を取り集め、所定の場所へ集積する。
浴槽、浴室、シャワー室(露天風呂含む)の清掃	浴槽、浴室の汚れを完全に水洗いし、必要に応じて薬品による洗浄を実施する。 露天風呂については、適時見回りを行い、落葉等の除去に努める。
什器、備品の防塵	什器、備品等は、材質に応じ水拭きもしくは薄い洗剤にて拭き取り、汚れの少ない場所は毛バタキ等にて除塵する。
散水、マット清掃	樹木、植木または車路、建物周りの散水及び、雨天、降雪時のマットの管理及び清掃。
加湿器等の清掃	内外部清掃、内部フィルターの洗浄。
下駄箱・スリッパ	週1回素材に合わせた薬品で消毒する。
花壇及び緑地帯の管理	敷地内及びその他指定する場所の花壇や緑地帯の手入れ及びゴミなどの回収。
ウオータークーラーの清掃	外部を雑巾等で拭き上げ、周辺壁面等の水はねの拭き取り。

◇適時清掃実施要領

清掃事項	作業内容
排水口、側溝の清掃	排水口や側溝に沈積している土砂、ゴミ等を除去する。
扉、間仕切ガラス磨き	間仕切ガラス、カウンターガラスを適宜拭き上げ磨き出す。
扉腰壁巾木汚損除去	扉、壁等の手垢のついた部分は、少量の石鹼水、または清水をもって入念に拭き取る。
公用車の清掃	外部洗浄及び車内清掃。車内を濡れ雑巾等で拭きあげる、車内床面等をモップまたは、バキュームする。外部は適時ワックスがけを行う。 《所有施設及び台数》 ①中央いきいきプラザ デイサービス送迎車3台 ②美浜いきいきプラザ デイサービス送迎車3台

◇定期清掃実施要領

清掃事項	作業内容
床面洗浄清掃 リノリウム床、タイル等	<ol style="list-style-type: none"> 1 床面の荒ゴミ等を除去する。 2 床面に適した洗浄液をまんべんなく塗布し、電動ポリシャールにて汚れを洗い落とす。 3 汚水をドライヤー（水切りモップ）、またはウェットバキューム（吸水バキューム）にて取り除く。 4 水絞りモップにて拭き上げ、乾燥させる。 5 移動した備品を元通りに復旧する。
床面洗浄清掃 タイルカーペット	<ol style="list-style-type: none"> 1 床面の荒ゴミ等を除去する。 2 床面に適した洗浄液をまんべんなく塗布し、カーペット用洗浄機にて洗浄する。 3 汚水をウェットバキューム（熱水噴射バキューム）にて取り除き乾燥させる。 4 移動した備品を元通りに復旧する。
床面ワックス塗布	<ol style="list-style-type: none"> 1 洗浄作業後、床面を完全に乾燥させる。 2 床面の素材に適したワックスを、2～3回塗布し仕上げる。 3 ワックスの乾燥後、移動した備品を元通りに復旧する。

◇特別清掃実施要領

清掃事項	作業内容
ガラス清掃 (両面クリーニング)	1 洗剤、清水にて汚れを除去する。 2 乾布で洗剤が残らないように拭き上げる。
サッシ、手摺清掃	1 専用クリーナーで汚れを取り乾布等で仕上げる。
厨房内グリストラップ清掃	1 トラップ内残材料・油脂をバキュームにて吸い取る。 2 トラップ内かご・内面の油脂を取り除き清水とともに吸い取る。 《中央いきいきプラザ》 ①大きさ 73×38×58 cm ②形状 埋設型 ③台数 1台 《花見川いきいきプラザ》 ①大きさ 73×38×58 cm ②形状 埋設型 ③台数 1台 《美浜いきいきプラザ》 ①大きさ 62×30×40 cm ②形状 埋設型 ③台数 1台
受水槽の清掃	水道法施行規則第55条1号にもとづく簡易専用水道にあたる貯水槽を専門知識、技術、資格等を有する者により実施し、法令等により必要な書類、検査等を行う。 《中央いきいきプラザ》 ①大きさ 600×300×300 cm ②形状 2槽式加圧式 ③容量 13.5立方メートル×2基 ④材質 ステンレス ⑤台数 1台

千葉県中央いきいきプラザ日常清掃基準表

No.1

清掃場所等名称 (対象面積㎡)	床 材	日常清掃実施要領における 該当清掃事項	清掃周期		
			1回/1日	2回/1日	適時
風除室 (11.02㎡) 玄関 (23.68㎡)	御影石	床面の拭き清掃 ゴミ処理 什器・備品の除塵 間仕切りガラス磨き 巡回による拾い掃き	● ●		● ● ●
事務室・湯沸室 (51.2㎡)	ビニール床シート	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 流し台の清掃 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	● ● ●		● ● ●
生活相談室 (12.06㎡)	ビニール床シート	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 衛生陶器の清掃 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	● ● ●		● ● ●
健康相談室 (14.69㎡)	ビニール床シート	床面の吸塵清掃 床面のモップ拭き上げ ゴミの処理 衛生陶器の清掃 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	● ● ● ●		● ● ●
静養室 (17.98㎡)	畳	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	● ●		● ● ●
便所 男女各1カ所 (16.3㎡) 障害者用1カ所 (4.88㎡) 職員用男女各1カ所 (10.62㎡)	50角磁器質タイル	床面の拭き清掃 床面モップ拭き上げ ゴミの処理 低壁面、手摺りの除塵 流し台の清掃 衛生陶器の清掃 汚物の処理 衛生用消耗品の補給 什器・備品の除塵 排水口の清掃 扉・間仕切りの除塵	● ● ● ● ● ●	● ● ●	● ●

清掃場所等名称 (対象面積㎡)	床 材	日常清掃実施要領における 該当清掃事項	清掃周期		
			1回/1日	2回/1日	適時
ロビー (79.36㎡) 廊下 (156.46㎡) 階段 (36.08㎡)	ビニール床シート	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵 巡回による拾い掃き	● ● ● ● ●		● ●
研修室1 (51.2㎡)	フローリング	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	● ● ●		● ● ●
生きがい教室 (32.2㎡)	ビニール床シート	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	● ● ●		● ● ●
憩いの場 (32.2㎡)	ビニール床シート	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	● ● ●		● ● ●
便所 男女各1カ所 (26.32㎡) 障害者用1カ所 (4.84㎡)	50角磁器質タイル	床面の拭き清掃 床面モップ拭き上げ ゴミの処理 低壁面、手摺りの除塵 流し台の清掃 衛生陶器の清掃 汚物の処理 衛生用消耗品の補給 什器・備品の除塵 排水口の清掃 扉、間仕切りの除塵	● ● ● ● ● ●	● ● ●	● ●
教養娯楽室 (57.54㎡)	畳	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵 流し台の清掃	● ● ●		● ● ● ●

清掃場所等名称 (対象面積㎡)	床 材	日常清掃実施要領における 該当清掃事項	清掃周期		
			1回/1日	2回/1日	適時
集会室 (109.5㎡)	畳	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 手摺りの除塵 ゴミの処理	● ● ● ●		
ステージ (26.43㎡)	フローリング	扉、間仕切りの除塵 什器・備品の除塵 低壁面、手摺りの除塵			● ● ●
付設作業所 (72.4㎡)	フローリング	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面モップ拭き上げ ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵 流し台の清掃	● ● ● ●		● ● ● ●
シャワー室 男女各1ヶ所 (21.76㎡)	50角磁器質タイル	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面モップ拭き上げ ゴミの処理 衛生陶器の清掃 シャワー室の清掃 流し台の清掃 排水口の清掃 低壁面、手摺りの除塵 扉、間仕切りの除塵 什器・備品の除塵	● ● ● ● ● ● ● ●		● ● ● ●
機能回復訓練室 (62.22㎡)	フローリング	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面のモップ拭き上げ ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	● ● ● ●		● ● ●
湯沸室 (3.91㎡)	ビニール床シート	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 手摺りの除塵 扉、間仕切りの除塵 ゴミの処理 什器・備品の除塵 低壁面、手摺りの除塵 流し台の清掃 排水口の清掃	● ● ● ● ●		● ● ● ●

清掃場所等名称 (対象面積㎡)	床 材	日常清掃実施要領における 該当清掃事項	清掃周期		
			1回/1日	2回/1日	適時
脱衣室 男女各1ヶ所 脱衣室内便所含む (28.8㎡)	ビニール床シート	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面のモップ拭き上げ ゴミの処理 衛生用消耗品の補給 衛生陶器の清掃 汚物の処理 低壁面、手摺りの除塵 扉、間仕切りの除塵 什器・備品の防塵及びマット清掃 流し台の清掃 排水口の清掃	● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●		● ● ● ● ●
エレベーター (2.25㎡)	ビニール床シート	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 低壁面、手摺りの除塵 扉、間仕切りの除塵 什器・備品の除塵	● ●		● ● ●
地下廊下 (20.9㎡)	コンクリート打放 複層仕上塗材	床面の吸塵清掃 床面のモップ拭き上げ ゴミの処理 低壁面、手摺りの除塵 扉、間仕切りの除塵	● ●		● ● ●
地下機械室 (59.84㎡) 電気室 (24.64㎡)	コンクリート打放 複層仕上塗材	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	● ●		● ● ●
外回り		巡回による拾い掃き ベンチ掃き ゴミの処理 溝の清掃 落ち葉等の収集			● ● ● ● ●

清掃場所等名称 (対象面積㎡)	床 材	日常清掃実施要領における 該当清掃事項	清掃周期		
			1回/1日	2回/1日	適時
デイサービスセンター 風除室 (3.94㎡) 玄関 (9.63㎡)	御影石	床面の拭き清掃 ゴミ処理 灰皿の清掃 什器・備品の除塵 間仕切りガラス磨き 巡回による拾い掃き	● ●	●	● ● ●
デイサービスセンター 事務室 (12.52㎡) 更衣室 (7.58㎡)	ビニール床シート 畳	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	● ●		● ● ●
デイサービスセンター ロビー (20.95㎡)	ビニール床シート	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	● ●		● ● ●
デイサービスセンター 廊下 (38.61㎡)	ビニール床シート	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 ゴミの処理 衛生陶器の清掃 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	● ● ● ● ●		● ●
デイサービスセンター 食堂 (51.2㎡)	ビニール床シート	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面のモップ拭き上げ ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	● ● ● ●		● ● ●
デイサービスセンター 厨房 (34.4㎡)	150角 磁器質タイル	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵			● ● ● ● ● ●

清掃場所等名称 (対象面積㎡)	床 材	日常清掃実施要領における 該当清掃事項	清掃周期		
			1回/1日	2回/1日	適時
デイサービスセンター ワゴン置き場 (10.5㎡)	ビニール床シート	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	● ● ●		● ● ●
デイサービスセンター 便所 利用者用2カ所 (3.85㎡) 障害者用1カ所 (4㎡) 職員用1カ所 (2.32㎡)	50角 磁器質タイル	床面の拭き清掃 床面モップ拭き上げ ゴミの処理 低壁面、手摺りの除塵 流し台の清掃 衛生陶器の清掃 汚物の処理 衛生用消耗品の補給 什器・備品の除塵 排水口の清掃 扉、間仕切りの除塵	● ● ● ● ● ●	● ● ●	● ●
デイサービスセンター 倉庫 (4.03㎡)	ビニール床シート	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵 流し台の清掃	● ●		● ● ● ●
デイサービスセンター デイルーム (71.2㎡)	ビニール床シート	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面モップ拭き上げ ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵 流し台の清掃	● ● ● ●		● ● ● ●

清掃場所等名称 (対象面積㎡)	床 材	日常清掃実施要領における 該当清掃事項	清掃周期		
			1回/1日	2回/1日	適時
デイサービスセンター 特殊浴室 (23.52㎡)	50角 磁器質タイル	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面モップ拭き上げ ゴミの処理 衛生陶器の清掃 浴槽の清掃 流し台の清掃 排水口の清掃 低壁面、手摺りの除塵 扉、間仕切りの除塵 什器・備品の除塵	● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●		● ● ● ●
デイサービスセンター 介助浴室 (28.8㎡)	30角 多胡石	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面モップ拭き上げ ゴミの処理 衛生陶器の清掃 浴槽の清掃 流し台の清掃 排水口の清掃 低壁面、手摺りの除塵 扉、間仕切りの除塵 什器・備品の除塵	● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●		● ● ● ●
デイサービスセンター 脱衣所 (13.86㎡)	ビニール床シート	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面のモップ拭き上げ ゴミの処理 衛生用消耗品の補給 衛生陶器の清掃 汚物の処理 低壁面、手摺りの除塵	● ● ● ● ● ● ● ●		●

千葉県蘇我いきいきセンター日常清掃基準表

No.1

清掃場所等名称 (対象面積㎡)	床 材	日常清掃実施要領における 該当清掃事項	清掃周期		
			1回／1日	2回／1日	適時
事務室 (26.65㎡)	長尺塩ビシート	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	●		
相談室 (13.85㎡)	長尺塩ビシート	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵 流し台の清掃 排水口の清掃	●		
教養娯楽室 (34.55㎡)	カーペット	床面の吸塵清掃 床面のモップ拭き上げ ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	●		
研修室 (26.39㎡)	長尺塩ビシート	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面のモップ拭き上げ ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	●		
集会室 (54.86㎡)	カーペット	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵 手摺りの除塵	●		

千葉県花見川いきいきセンター日常清掃基準表

No.1

清掃場所等名称 (対象面積㎡)	床 材	日常清掃実施要領における 該当清掃事項	清掃周期		
			1回/1日	2回/1日	適時
事務室 (12㎡)	タイルカーペット	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	●		
健康相談室 (10㎡)	タイルカーペット	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	●		
教養娯楽室 (28㎡)	タイルカーペット	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面のモップ拭き上げ ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	●		
集会室1・2 (107㎡)	タイルカーペット	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面のモップ拭き上げ ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵 手摺りの除塵	●		
研修室 (39㎡)	タイルカーペット	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面のモップ拭き上げ ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵 手摺りの除塵	●		
談話コーナー・廊下 (95㎡)	タイルカーペット	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面のモップ拭き上げ ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	●		

清掃場所等名称 (対象面積㎡)	床 材	日常清掃実施要領における 該当清掃事項	清掃周期		
			1回/1日	2回/1日	適時
トイレ・給湯室 (44㎡)	タイル	床面の拭き清掃 床面モップ拭き上げ 扉、間仕切りの除塵 ゴミの処理 低壁面、手摺りの除塵 衛生用消耗品の補給 衛生陶器の清掃 汚物の処理 什器・備品の除塵	● ● ● ● ● ● ● ● ●		
玄関 (24㎡)	タイル	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面のモップ拭き上げ ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵 手摺りの除塵	● ● ● ● ● ● ● ●		
外回り		巡回による拾い掃き 排水溝の清掃 落ち葉等の収集			● ● ●

千葉県さつきが丘いきいきセンター日常清掃基準表

No.1

清掃場所等名称 (対象面積㎡)	床 材	日常清掃実施要領における 該当清掃事項	清掃周期		
			1回/1日	2回/1日	適時
事務室 (8.8㎡)	タイルカーペット	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	●		
相談室 (6.9㎡)	タイルカーペット	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	●		
教養娯楽室 (42.8㎡)	タイルカーペット	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面のモップ拭き上げ ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	●		
集会室 (84㎡)	タイルカーペット	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面のモップ拭き上げ ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵 手摺りの除塵	●		
談話コーナー (12.3㎡)	タイルカーペット	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面のモップ拭き上げ ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵 手摺りの除塵	●		
トイレ、給湯室、倉庫 (20.7㎡)	ゴムカーペット	床面の拭き清掃 床面モップ拭き上げ 扉、間仕切りの除塵 ゴミの処理 低壁面、手摺りの除塵 衛生用消耗品の補給 衛生陶器の清掃 汚物の処理 什器・備品の除塵	●		

清掃場所等名称 (対象面積㎡)	床 材	日常清掃実施要領における 該当清掃事項	清掃周期		
			1回/1日	2回/1日	適時
玄関 (14.4㎡)	タイルカーペット	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面のモップ拭き上げ ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵 手摺りの除塵	● ● ● ● ● ● ● ●		
外回り		巡回による拾い掃き 排水溝の清掃 落ち葉等の収集			● ● ●

千葉県美浜いきいきプラザ日常清掃基準表

No.1

清掃場所等名称 (対象面積㎡)	床 材	日常清掃実施要領における 該当清掃事項	清掃周期		
			1回/1日	2回/1日	適時
風除室 (26.5 ㎡) 玄関 エントランスホール (17.49 ㎡)	石炭石 13~20 乱貼り	床面の吸塵清掃 床面の拭き清掃 ゴミ処理 什器・備品の除塵 間仕切り、ガラス磨き 巡回による拾い掃き 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	●		●
事務室 (61.0 ㎡)	カーペット	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面の除塵 什器・備品の除塵	●		
生活相談室 (16.4 ㎡)	カーペット	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、窓、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	●		●
健康相談室 (16.4 ㎡)	カーペット	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 衛生陶器、鏡面の清掃 扉、窓、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	●		●
生きがい活動室 (32.2 ㎡)	カーペット	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、窓、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	●		●
機能回復訓練室 (60.8 ㎡)	カーペット	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、窓の除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	●		●
研修室1・2 (58.39 ㎡)	カーペット	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、窓の除塵 低壁面の除塵 什器・備品の除塵 流し台の清掃	●		●

清掃場所等名称 (対象面積㎡)	床 材	日常清掃実施要領における 該当清掃事項	清掃周期		
			1回/1日	2回/1日	適時
研修室3 (57.04 ㎡)	カーペット	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、窓の除塵 低壁面の除塵 什器・備品の除塵 流し台の清掃	● ● ● ● ●		● ●
便所 男女各1カ所 (39.6 ㎡) 障害者用1カ所 (4.41 ㎡)	200角 磁器質タイル	床面の拭き清掃 床面モップ拭き上げ ゴミの処理 低壁面、手摺りの除塵 流し台、鏡面の清掃 衛生陶器の清掃 汚物の処理 衛生用消耗品の補給 什器・備品の除塵 排水口の清掃 扉、間仕切りの除塵	● ● ● ● ● ●	● ● ●	● ●
教養娯楽室 (43.5 ㎡)	畳	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、窓、障子の除塵 低壁面の除塵 什器・備品の除塵 流し台の清掃	● ● ●		● ● ●
創作室 (81.6 ㎡)	ビニール床シート	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面モップ拭き上げ ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面の除塵 什器・備品の除塵 流し台の清掃	● ● ● ● ●		● ● ● ●
集会室 (194.7 ㎡) ステージ (27.3 ㎡)	畳 天然木化粧複合フローリング A種C種G種 300角磁器質無彩タイル ビニール床シート	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 手摺りの除塵 ゴミの処理 扉、窓、間仕切りの除塵 什器・備品の除塵 低壁面、手摺りの除塵	● ● ● ●		● ● ●

清掃場所等名称 (対象面積㎡)	床 材	日常清掃実施要領における 該当清掃事項	清掃周期		
			1回/1日	2回/1日	適時
シャワー室 男(脱衣室含) (8.1 ㎡) 女(脱衣室含) (10.0 ㎡)	ビニール床シート 50角磁器質無彩タイル	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面モップ拭き上げ ゴミの処理 衛生陶器の清掃 シャワー室の清掃 流し台、鏡面の清掃 排水口の清掃 低壁面の除塵 扉、間仕切りの除塵 什器・備品の除塵	● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●		● ● ●
湯沸室 (5.55 ㎡)	ビニール床シート	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面のモップ拭き上げ ゴミの処理 汚物の処理 低壁面の除塵 扉の除塵 什器・備品の除塵 流し台の清掃 排水口の清掃	● ● ● ● ● ● ● ● ● ●		● ● ● ● ●
展示コーナー (17.49 ㎡) 廊下 (222.28 ㎡) 階段 (12.792 ㎡)	カーペット ビニール床シート 石炭石13~20 乱貼り	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 ゴミの処理 窓の除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵 巡回による拾い掃き	● ● ● ● ● ● ●		● ●
職員休憩室 (36.4 ㎡)	ビニール床シート 畳	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 扉の除塵 ゴミの処理 什器・備品の除塵 低壁面の除塵 流し台の清掃 排水口の清掃	● ● ● ● ● ● ● ● ●		
エレベーター (2.03 ㎡)	ビニール床シート	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面モップ拭き上げ ゴミの処理 低壁面、手摺りの除塵 扉、鏡面の除塵	● ● ● ● ● ●		●

清掃場所等名称 (対象面積㎡)	床 材	日常清掃実施要領における 該当清掃事項	清掃周期		
			1回/1日	2回/1日	適時
外回り		巡回による拾い掃き ベンチ拭き ゴミの処理 溝の清掃 落ち葉等の収集			● ● ● ● ●

清掃場所等名称 (対象面積㎡)	床 材	日常清掃実施要領における 該当清掃事項	清掃周期		
			1回/1日	2回/1日	適時
デイサービスセンター 風除室 (17.64 ㎡) エントランスホール (10.39 ㎡)	石炭石13~20 乱貼り	床面の吸塵清掃 床面の拭き清掃 ゴミ処理 灰皿の清掃 什器・備品の除塵 ガラス磨き 巡回による拾い掃き 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵	● ● ● ● ● ● ● ●	●	● ●
デイサービスセンター スタッフルーム (19.8 ㎡)	カーペット	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 低壁面の除塵 カウンターのふき掃除	● ● ● ●		
デイサービスセンター 廊下 (15.6 ㎡)	カーペット	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵 巡回による拾い掃き	● ●		● ● ●
デイサービスセンター 静養室 (23.7 ㎡)	畳 カーペット	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面のモップ拭き上げ ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面の除塵 什器・備品の除塵	● ● ● ●		● ● ●
デイサービスセンター 食堂・ダイルーム (89.3 ㎡)	ビニール床シート	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面のモップ拭き上げ ゴミの処理 扉、窓、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵 流し台の清掃	● ● ● ● ● ● ● ●		

清掃場所等名称 (対象面積㎡)	床 材	日常清掃実施要領における 該当清掃事項	清掃周期		
			1回/1日	2回/1日	適時
デイサービスセンター 便所2カ所 (31.8 ㎡) 障害者用1カ所 (6.6 ㎡)	200角磁器質タイル	床面の拭き清掃 床面モップ拭き上げ ゴミの処理 低壁面、手摺りの除塵 流し台、鏡面の清掃 衛生陶器の清掃 汚物の処理 衛生用消耗品の補給 什器・備品の除塵 排水口の清掃 扉、間仕切りの除塵	● ● ● ● ● ●	● ● ●	● ●
デイサービスセンター 特殊浴室 (27.9 ㎡)	200角磁器質タイル	床面の拭き清掃 床面モップ拭き上げ ゴミの処理 浴槽の清掃 流し台の清掃 排水口の清掃 低壁面、手摺りの拭き掃除 扉の除塵	● ● ● ● ● ●		●
デイサービスセンター 介助浴室 (11.8 ㎡)	200角磁器質タイル	床面の拭き清掃 床面モップ拭き上げ ゴミの処理 浴槽の清掃 流し台の清掃 排水口の清掃 低壁面、手摺りの拭き掃除 扉の除塵	● ● ● ● ● ● ●		
デイサービスセンター 脱衣室 (16.2 ㎡)	ビニール床シート	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面のモップ拭き上げ ゴミの処理 衛生用消耗品の補給 衛生陶器の清掃 汚物の処理 低壁面、手摺りの除塵 扉、間仕切りの除塵 什器・備品の除塵 流し台の清掃 排水口の清掃	● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●		

千葉市真砂いきいきセンター日常清掃基準表

No.1

清掃場所等名称 (対象面積㎡)	床 材	日常清掃実施要領における 該当清掃事項	清掃周期		
			1回/1日	2回/1日	適時
事務室 (11.17 ㎡)	カーペット	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、窓、間仕切りの除塵 低壁面の除塵 什器・備品の除塵	● ●		● ● ●
相談室 (12.42 ㎡)	カーペット	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、窓、間仕切りの除塵 低壁面の除塵 什器・備品の除塵	● ●		● ● ●
集会室A (37.26 ㎡) 集会室B (37.92 ㎡)	カーペット	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉、窓、間仕切りの除塵 低壁面の除塵 什器・備品の除塵	● ●		● ● ●
教養娯楽室 (33.12 ㎡)	カーペット	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 扉の除塵 低壁面の除塵 什器・備品の除塵	● ●		● ● ●
廊下 (26.49 ㎡)	カーペット	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵 巡回による拾い掃き	● ●		● ● ●
玄関 (8.28 ㎡)	ノンスリップ ビニールシート	床面の拭き清掃 床面の吸塵清掃 床面のモップ拭き上げ ゴミの処理 扉、間仕切りの除塵 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵 巡回による拾い掃き	● ● ● ●		● ● ● ●
便所2カ所 (16.562 ㎡) 障害者用1カ所 (14.49 ㎡)	ノンスリップ ビニールシート	床面の拭き清掃 床面モップ拭き上げ ゴミの処理 低壁面、手摺りの除塵 流し台、鏡面の清掃 衛生陶器の清掃 汚物の処理 衛生用消耗品の補給 什器・備品の除塵 排水口の清掃 扉、間仕切りの除塵	● ● ● ● ● ●	● ● ●	● ●

No.2

清掃場所等名称 (対象面積㎡)	床 材	日常清掃実施要領における 該当清掃事項	清掃周期		
			1回/1日	2回/1日	適時
湯沸室 (8.281 ㎡)	ノンスリップ ビニールシート	床面の拭き清掃 床面モップ拭き上げ 扉、間仕切りの除塵 ゴミの処理 低壁面、手摺りの除塵 流し台の清掃 汚物の処理 什器・備品の除塵	● ● ● ● ● ● ● ●		
談話コーナー (43.88 ㎡)	カーペット	床面の吸塵清掃 ゴミの処理 低壁面、手摺りの除塵 什器・備品の除塵 巡回による拾い掃き	● ●		● ● ●
外回り		巡回による拾い掃き 排水溝の清掃 溝の清掃 落ち葉等の収集			● ● ● ●

定期清掃・特別清掃実施回数一覧 ※年間の実施回数

No.	施設名	屋内床面清掃 (弾性床材等、 ワックス塗布含)	カーペット清掃	ガラス清掃 (両面)	ガラス窓等 サッシ清掃	換気口清掃	厨房 レンジフード	厨房内 グリストラップ	受水槽
1	千葉市中央いきいきプラザ	4		2	1			4	1
2	千葉市蘇我いきいきセンター	2	2	1	1				
3	千葉市花見川いきいきプラザ							4	
4	千葉市花見川いきいきセンター	2	2	1	1				
5	千葉市さつきが丘いきいきセンター		2	1	1				
6	千葉市美浜いきいきプラザ	4	3	2	1	2	2	12	
7	千葉市真砂いきいきセンター	2	2	1	1				

日常清掃・設備作業時間等一覧

(人数)

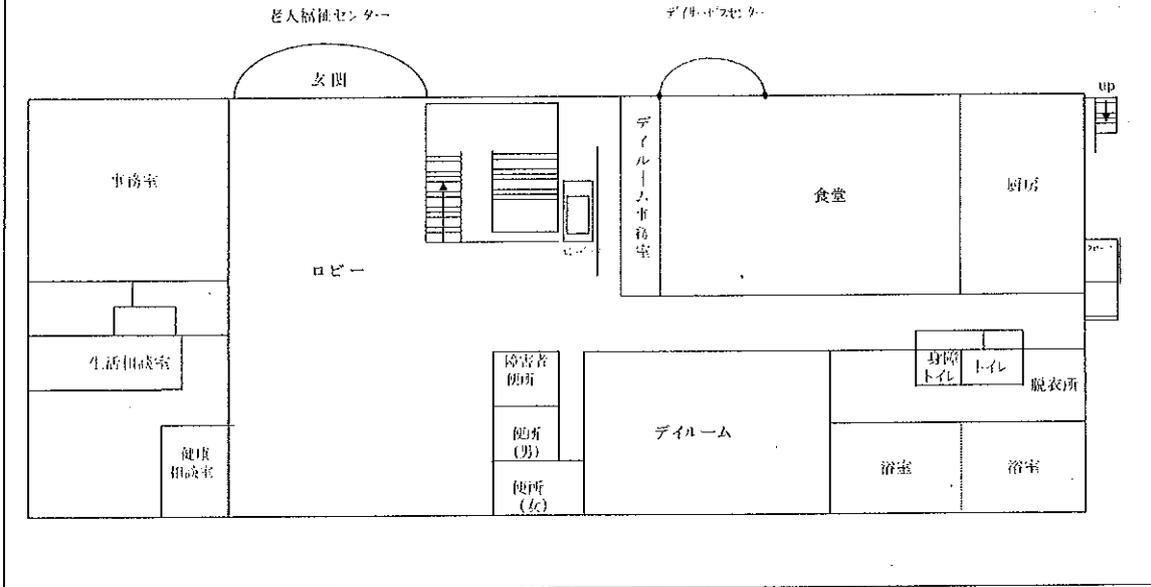
No.	施設名	時間	日曜日	月曜日	火曜日	水曜日	木曜日	金曜日	土曜日	勤務形態	年／勤務日数
1	千葉市中央いきいきプラザ	清掃 8:00～17:00	1	2	2	2	2	2	2	毎日	359日
2	千葉市蘇我いきいきセンター	清掃 7:30～9:30	-	-	-	-	-	-	-	週4日	205日
3	千葉市花見川いきいきプラザ									日常清掃・設備作業は該当しない	
4	千葉市花見川いきいきセンター	清掃 7:30～9:30	-	-	-	-	-	-	-	週4日	205日
5	千葉市さつきが丘いきいきセンター	清掃 7:30～9:30	-	-	-	-	-	-	-	週4日	205日
6	千葉市美浜いきいきプラザ	清掃 8:00～17:00 清掃 7:30～10:00	1 2	毎日	359日						
7	千葉市真砂いきいきセンター	清掃 7:30～9:30	-	-	-	-	-	-	-	週4日	205日

※人数は、日常・適時清掃員、設備等維持管理員の配置人数となる。(設備等維持管理員が日常・適時清掃員を兼ねることは可)

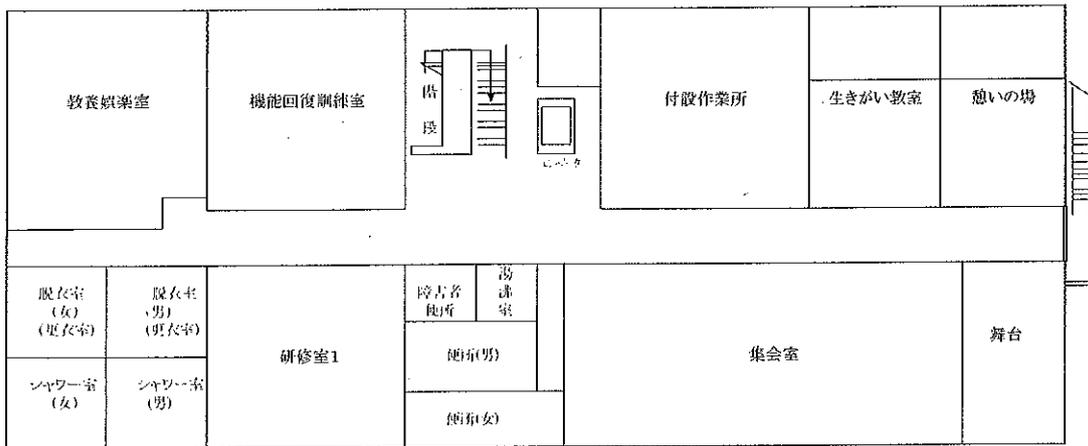
※いきいきセンターは1人/日とし、作業日は2日以上空けず、各施設と協議し決定すること。

千葉県中央いきいきプラザ

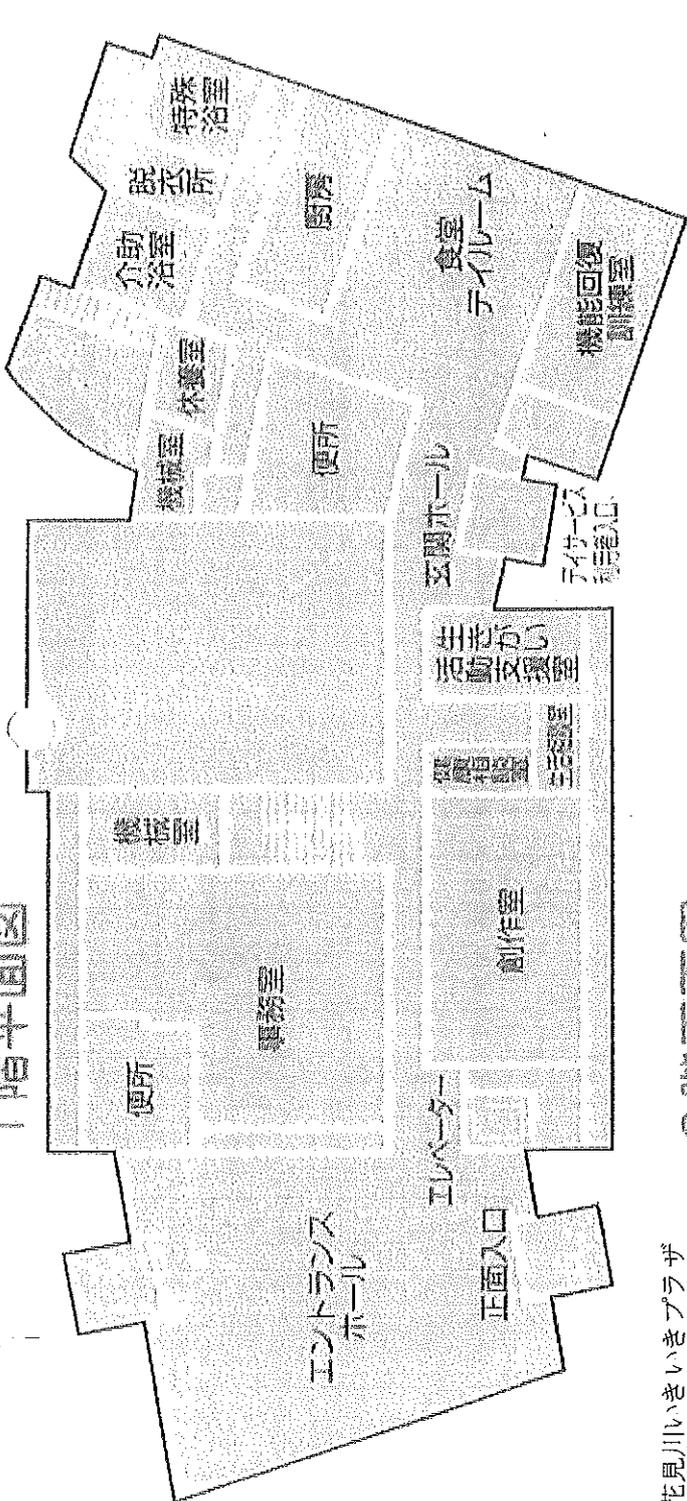
1階平面図



2階平面図

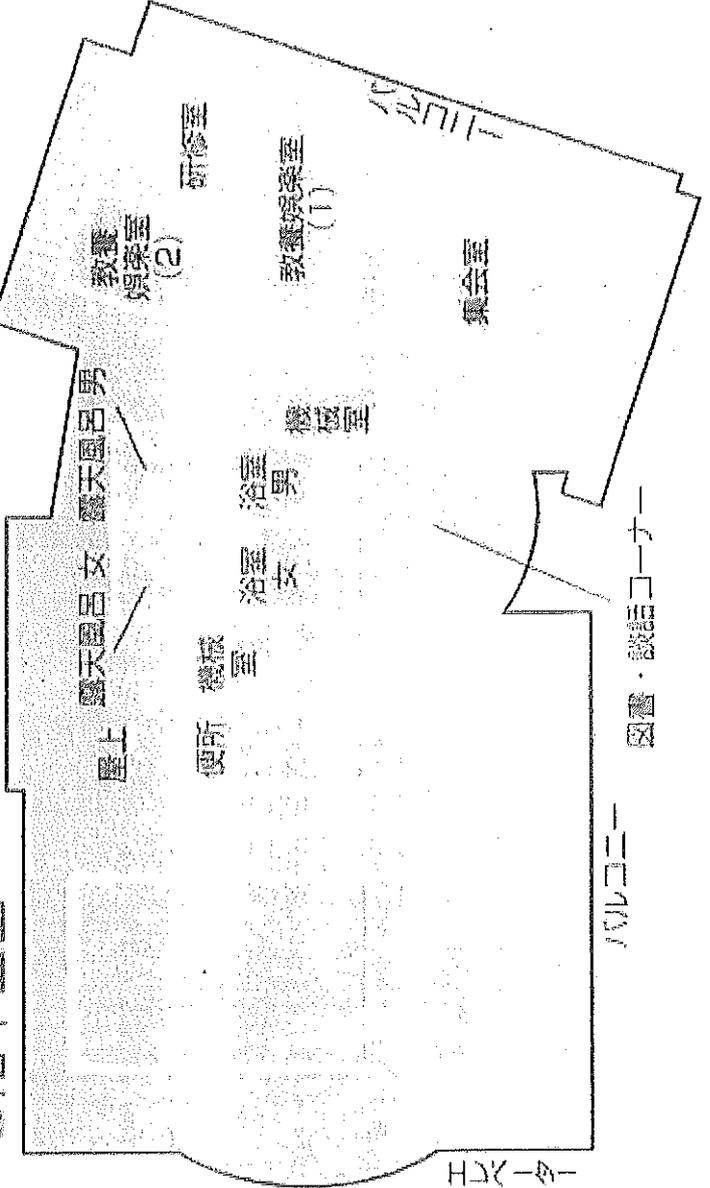


1階平面図

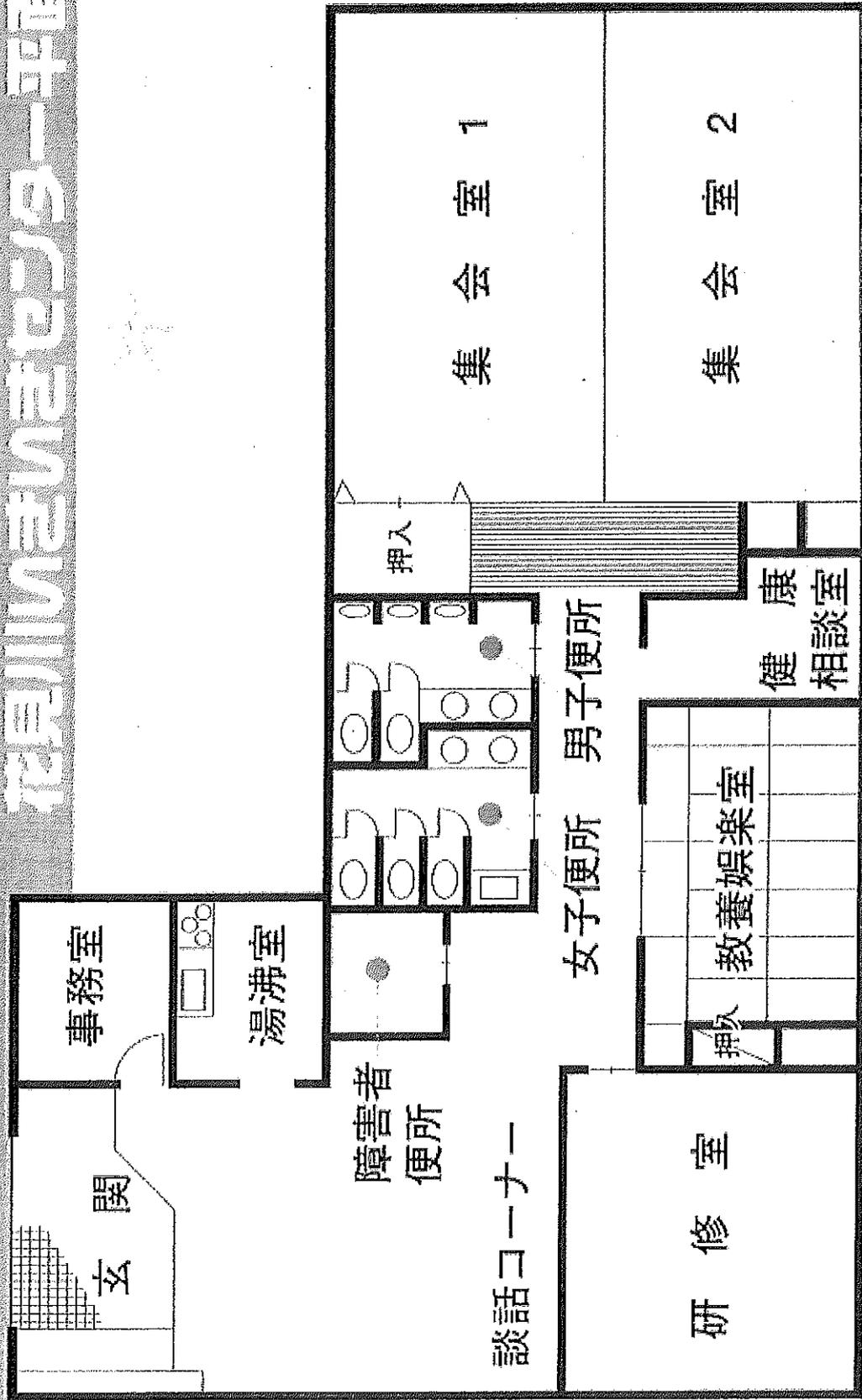


花見川いきいきプラザ

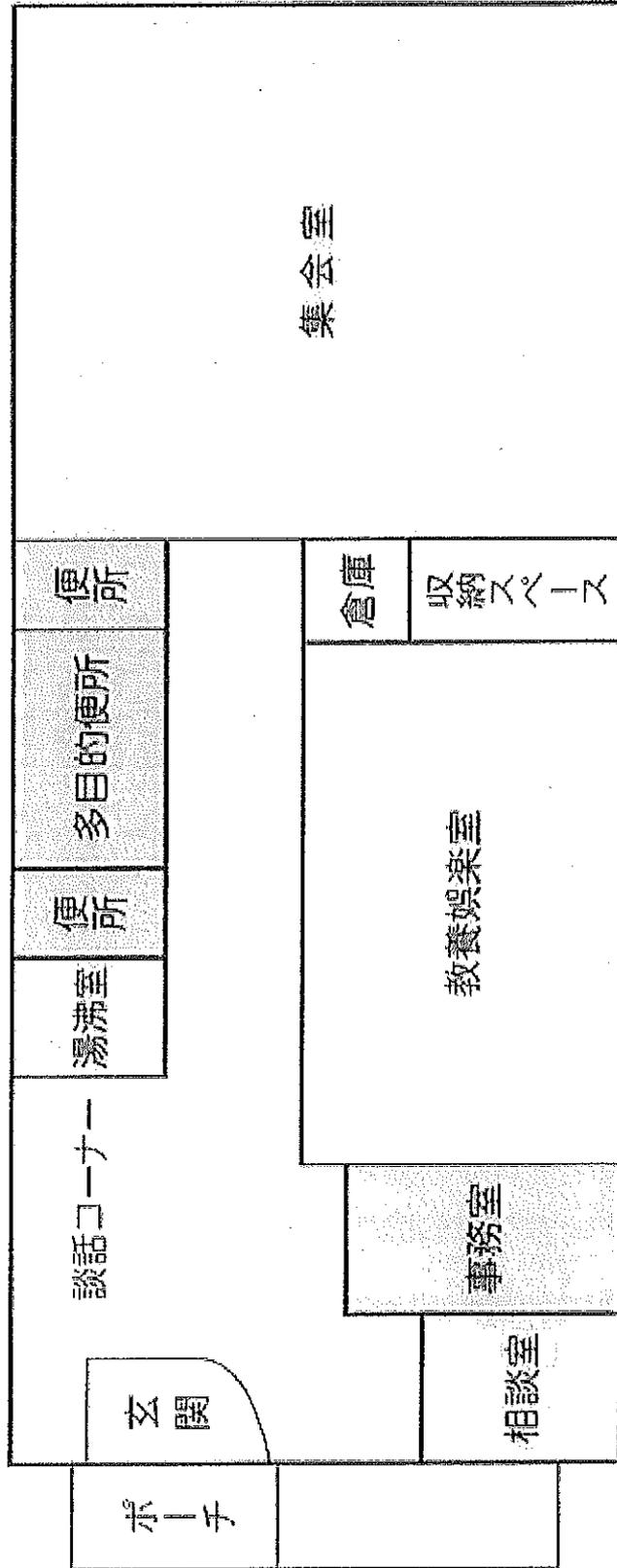
2階平面図



花見川児童福祉センター第一平面図



さつきが丘いきいきセンター 平面図



真砂いきセンター

