

千葉市いきいきプラザ・いきいきセンター等 消防用設備保守点検業務委託契約仕様書

この仕様書は、千葉市社会福祉協議会(以下「委託者」という。)が発注する下記の業務に関して、受託者が当該業務を履行するために必要な事項を定めるものとする。

- 1 件名 千葉市いきいきプラザ・いきいきセンター等消防用設備保守点検業務委託
- 2 業務目的 本業務は、委託者の設備の正常かつ良好な状態を保ち、全機能を常に最高度に保持することを目的とする。
- 3 委託場所 千葉市中央区松ヶ丘町257-1 千葉市中央いきいきプラザ 外9施設
- 4 委託期間 令和8年4月1日 ～ 令和9年3月31日
- 5 対象施設 別紙「消防用設備保守点検対象施設一覧」のとおり
- 6 消防設備 別紙「消防設備内訳書」のとおり
- 7 契約の範囲
 - (1)外観・機能点検 年1回実施
 - ①外観点検
外観点検とは、設備、機器等の適正な配置、警戒箇所及び損害等の有無、その他主として外観から判断できる事項を実施するものとする。
 - ②機能点検
機能点検とは、設備、機器等について、機能の状態を確認するとともに外観点検も併せて実施するものとする。
 - (2)総合点検 年1回実施
総合点検とは、設備、機器等の総合的事項について、機能を確認するとともに外観点検、機能点検も併せて実施するものとする。
 - (3)職員等への消防設備に関する教育・普及等。
 - (4)総合点検の結果を法令に基づき、消防機関へ提出する書類を整えるものとする。
- 8 提出書類
 - (1)保守点検工程表 2部
 - (2)保守点検票(外観、機能点検用) 各2部
 - (3)保守点検票(外観、機能、総合点検用) 各2部
 - (4)点検終了報告書 1部

9 特記事項

- (1) おゆみ野ふれあい館は、千葉市から管理を委託された場合のみ対象となる。
- (2) 予定価格等においては、消費税率10%で積算し設定している。
- (3) 令和8年に千葉市稲毛いきいきプラザ及び千葉市花見川いきいきセンターにて大規模修繕に伴う休館を予定している。点検の時期等に関しては、別途協議する。

10 委託料の支払い等

- (1) 受託者は業務を完了し、委託者の確認を受けた後、委託料の支払いを請求することができるものとする。
- (2) 委託者は、請求書を受理した日から30日以内に支払うものとする。
- (3) 委託料は年2回払いとし、委託者から受託者の指定口座に振り込むものとする。なお、受託者の指定口座への振込手数料は、受託者の負担とする。
- (4) 本業務委託については、適正な履行を図る観点から最低制限価格[予定価格の110分の100の3分の2(千円未満切り上げ)]を設定しており、最低制限価格を下回る社は失格となる。

11 その他

- (1) 業務の遂行に当たっては、労働基準法その他関係法令を遵守しなければならない。
- (2) 受託者は、業務の履行による個人情報の取り扱いに当たっては、個人の権利利益を侵害することのないように努めなければならない。
- (3) 受託者は、業務の履行上知り得た秘密を第三者に漏らしてはならず、かつ、他の目的に使用してはならない。
- (4) 受託者は、この業務の履行に当たり、委託者又は第三者に損害を及ぼした場合は、委託者の責に起因する事由による場合を除いて、その損害賠償の責を負わなければならない。
- (5) 点検は、法定点検有資格者が行うものとする。
- (6) 点検を終了したときは、施設職員の確認を受け、作業に不十分な点があるときは、職員の指示に従い完全な作業を行うものとする。
- (7) 点検に係わる消耗品及び部材費等は、受託者が負担するものとする。
- (8) 点検に必要な水道光熱費は、委託者が負担するものとする。
- (9) 点検を実施するにあたっては、施設の業務等に支障が出ないよう十分注意をはらうものとし、点検を実施する前に、施設職員と連絡を取り打ち合わせを行うものとする。
- (10) この仕様書に定めのない事項及び疑義の生じた事項は、委託者と受託者とがその都度協議の上、決定するものとする。

消防用設備保守点検対象施設一覧

NO	施設名	住所	延床面積 (㎡)	構造	千葉市よりの受託期間
1	千葉市中央いきいきプラザ	千葉市中央区松ヶ丘町257-1	1645.46	鉄筋コンクリート造、地上2階・地下1階	令和8年4月1日から令和13年3月31日
2	千葉市稲毛いきいきプラザ	千葉市稲毛区稲毛東6-19-1	1298.75	鉄筋コンクリート造、地上2階	令和8年4月1日から令和13年3月31日
3	千葉市花見川いきいきセンター	千葉市花見川区花見川9-1	359.37	鉄骨造、平屋建	令和8年4月1日から令和13年3月31日
4	千葉市さつきが丘いきいきセンター	千葉市花見川区さつきが丘1-32-3	210.22	鉄骨造、平屋建	令和8年4月1日から令和13年3月31日
5	千葉市若葉いきいきプラザ	千葉市若葉区北谷津町333-2	1504.81	鉄筋コンクリート造、地上1階・地下1階	令和8年4月1日から令和13年3月31日
6	千葉市緑いきいきプラザ	千葉市緑区誉田町2-15-65	1364.05	鉄筋コンクリート造、地上2階	令和8年4月1日から令和13年3月31日
7	千葉市越智いきいきセンター	千葉市緑区越智町822-7	201.07	鉄骨造、平屋建	令和8年4月1日から令和13年3月31日
8	おゆみ野ふれあい館	千葉市緑区おゆみ野中央8-2	719.84	鉄骨造、地上2階	年度ごとの委託事業
9	千葉市美浜いきいきプラザ	千葉市美浜区高洲3-5-6	1762.37	鉄筋コンクリート造、地上13階のうち地上1階・2階部分(区分所有)	令和8年4月1日から令和13年3月31日
10	千葉市真砂いきいきセンター	千葉市美浜区真砂4-4-10	211.99	鉄骨造、平屋建	令和8年4月1日から令和13年3月31日

