

令和 8 年度千葉市桜木園清掃業務仕様書

この仕様書は、社会福祉法人千葉市社会福祉協議会（以下、「甲」という。）と受託者（以下、「乙」という。）が千葉市桜木園における業務委託契約を締結するにあたり委託業務の内容をしめすものであって、その要領は下記による。

1 （目的）

本清掃業務は、千葉市桜木園における建物内外の生活環境をより衛生的に保持し、利用者及び来訪者に対して常に清潔かつ快適な生活環境を提供すると共に、建物の耐久化を図ることを目的とする。

2 （委託対象施設）

- (1)施設名称 千葉市桜木園
- (2)所 在 地 千葉市若葉区桜木 8 丁目 3 1 番 1 5 号
- (3)敷地面積 7, 0 1 4. 1 3 m²
- (4)延床面積 4, 0 4 3. 7 1 m²

3 （委託期間）

令和 8 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 3 1 日まで

4 （一般事項）

- (1) 乙は、本業務が適切かつ円滑に遂行されるよう人員配置を行うこと。
- (2) 作業員にその身分を証する名札等を着用させ、乙は作業員の行動に一切の責任を負うものとする。
- (3) 建物の各資材の特性を十分検討の上、最適な清掃方法と資機材・洗剤・床維持剤を使用する。
- (4) 作業にあたっては、利用者、来訪者及び通行者の妨げとならないように注意する。
- (5) 作業にあたっては、建物、備品等を損傷することのないように注意する。
- (6) 作業終了後は、ゴミ箱などを所定の位置に戻し、後片付けに遺漏のないようにする。
- (7) 借用した鍵は慎重に取り扱い、業務を遂行するために必要な時間と場所に限り使用する。
- (8) 用水、電力の使用については必要最小限にとどめ、照明は作業終了次第ただちに消灯する。
- (9) 盗難、火災に留意し、作業終了の際は窓扉等の施錠及び火の元を確認する。
- (10) 作業時間は原則、午前 8 時から午後 5 時までとし、夜間にかかる場合は、事前に委託者と協議する。
- (11) 委託者と連絡を密にし、異常を発見したら速やかに連絡する。
- (12) 作業終了後は、業務完了報告書を委託者に提出する。
- (13) 作業中に知り得た個人情報の取扱については、別記「個人情報取扱特記事項」を遵守する。
- (14) 日常清掃の作業員は、事前に履歴書を委託者に提出し、変更する場合も同様とする。
- (15) 乙は、日常清掃の作業員に対し感染予防の必要措置を講じ、予防接種に協力すること。

5 (清掃業務)

(1) 日常清掃

作業日は、国民の祝日に関する法律に定める休日及び12月29日から1月3日までを含む毎日とする。但し、土・日曜日は、別紙「清掃対象面積表」に示す範囲とする。

ア 共通

- 硬材質の床（磁器タイル、長尺シート、防水モルタル、コルクタイル、エポキシ樹脂塗装）を、自在箒又はダスタークロスで集塵し、必要に応じて水もしくは専用洗浄剤を含ませたモップで拭く。
- タイルカーペットを、真空掃除機又はカーペットスーターで吸塵する。
- 畳を、畳箒又は真空掃除機で集塵し、必要に応じて乾拭きを行う。
- 鏡、電話機などの什器を、水を含ませたタオルで拭き、再度乾拭きを行う。
- 扉、ドアノブを、各所に設置しているアルコール手指消毒液を含ませたタオルで拭く。
- ゴミ箱のゴミを回収し、適時ゴミ箱をタオルで拭く。
- 洗面台、流し台を、スポンジたわしで洗浄し、アルコール手指消毒液を含ませたタオルで拭く。
- 高所をフラワークリーンで除塵する。
- 壁面、スイッチパネルをタオルで拭き上げる。
- 11月から2月までの感染症流行時期は、B棟1階及び各トイレの床、蛇口、ドアノブ、手すり、洗面台を0.1%次亜塩素酸ナトリウムを含ませたモップ、タオル等で拭く。
- 業務に使用する器具、洗剤、薬品、消耗品は乙の負担とする。但し、以下は委託者の負担とする。

- ① ゴミ袋（回収用、ゴミ箱用）
- ② トイレットペーパー
- ③ アルコール手指消毒液
- ④ 0.1%次亜塩素酸ナトリウム

イ 玄関

- 水切り口、溝を真空掃除機で吸塵し、水を含ませたモップで拭く。
- ガラスを水を含ませたタオルで拭き、再度、乾拭きを行う。必要に応じガラスクリーナーで拭く。
- 床を真空掃除機で吸塵し、水を含ませたモップで拭く。
- 足ふきマットを真空掃除機で吸塵する。

ウ 浴室、水浴訓練室

- 床をデッキブラシで洗浄し、モップで拭く。
- 蛇口、シャワーをスポンジで洗浄する。
- 排水溝の毛や異物を取り除き、水を流す。

エ トイレ、汚物処理室

- 汚物を回収し、ゴミ箱をタオルで拭く。
- トイレットペーパーを補充し、ホルダーはアルコール手指消毒液を含ませたタオルで拭く。

- 衛生陶器を、専用洗剤を使い、トイレブラシで洗浄後、タオルで拭き上げる。
- 排水溝の異物を取り除き、水を流す。

オ 廊下、階段

- 床を自在箒又はダスタークロスで集塵し、必要に応じて水を含ませたモップで拭く。
- 手すりを、水を含ませたタオルで拭く。
- 消火設備がある場合は、適時、フラワークリーンで除塵する。

カ エレベーター、自動ドア（土曜、日曜、祝日は除く）

- 床を自在箒又はダスタークロスで集塵し、必要に応じて水を含ませたモップで拭く。
- 壁を真空掃除機又はカーペットスーパーで吸塵する。
- 扉を水を含ませたタオルで拭き、再度乾拭きを行う。また、必要に応じガラスクリーナーで拭く。

キ 外周、駐車場

- 床をシダ箒で掃き、塵取りで回収する。

ク 屋上等

- 屋上及び雨樋等のゴミを回収する。

(2) 定期清掃

グリストラップ清掃

年1回実施する。日時、清掃場所の順序については別途に協議する。

- ① 個数：1ヶ所（400.0%）
- ② ふたを取り外し、専用の機械で清掃し、廃棄物を処理する。
- ③ 必要に応じて各層の内部・外部の点検を行う。

6 （環境衛生業務）

ア 受水槽清掃

2月に年1回実施する。日時については別途に協議する。

- ① 水槽の概要： 鋼板製ポンプ室一体型2槽式受水槽
18.0 m²、3.0m (1.5m+1.5m) × 6.5m (4.0m+2.5m) × 高さ 2.26m
- ② 水槽内部の水を排出し、水槽壁面、底部等を専用ブラシもしくは、高圧洗浄機などにより清掃する。
- ③ 水槽内の機器（フードバルブ、水位検出器、ポンプ等）については、汚れ、錆などを除去する。
- ④ 清掃が終了した後、残水を全てウエスなどで除去した後、水槽内部の点検を実施し、その後消毒、水洗いし、水張りを行う。
- ⑤ 水槽構造材、給水装置、各配管、水位検出器の状態、機能、動作、取付位置等を確認点検する。
- ⑥ 清掃終了後、水質検査（一般細菌、大腸菌、硫酸態窒素、塩化物イオン、有機物pH値、味、臭気、色度、濁度）を実施する。

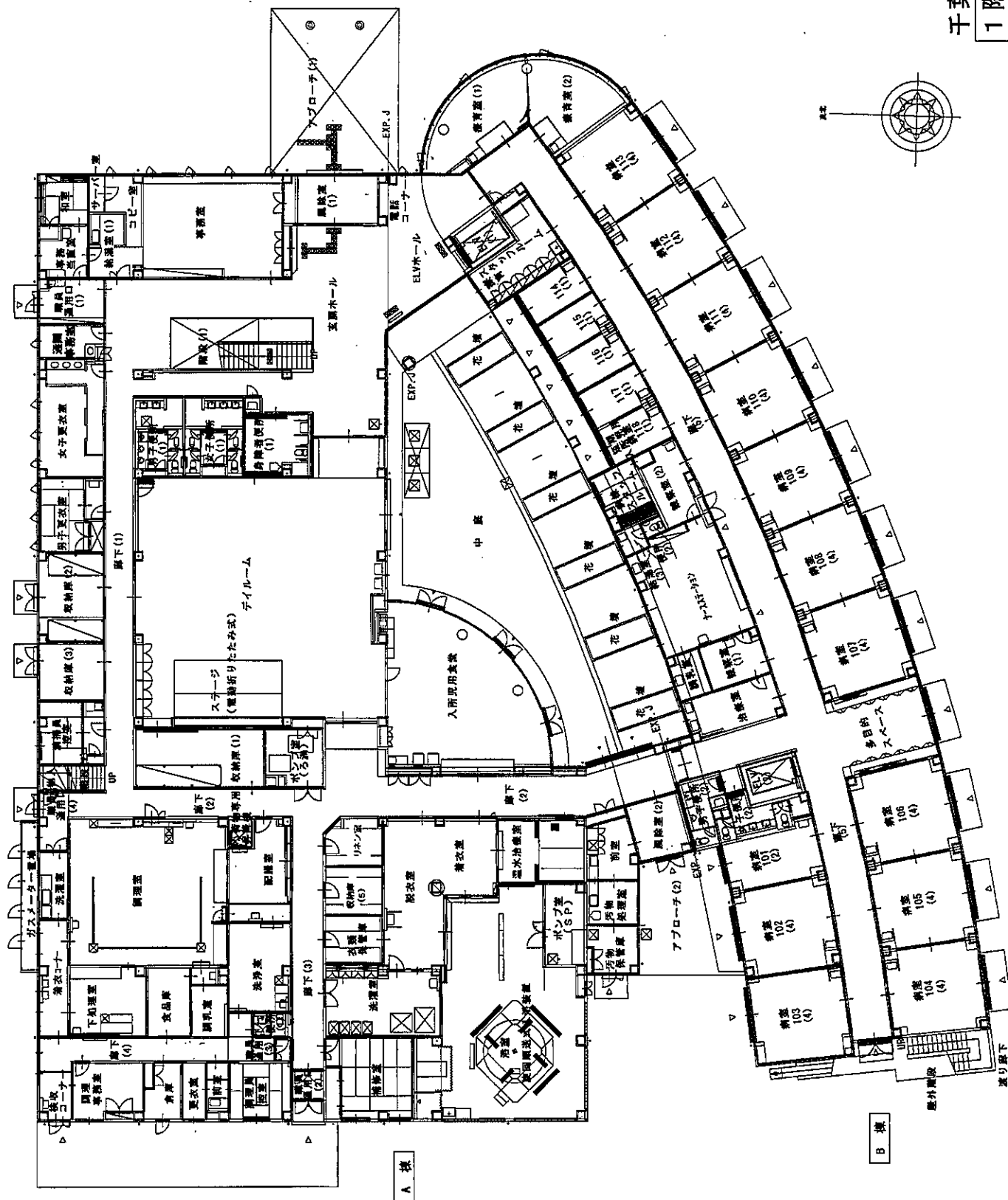
イ 浴槽水水質

年に1回、浴槽水のレジオネラ検査を実施する。

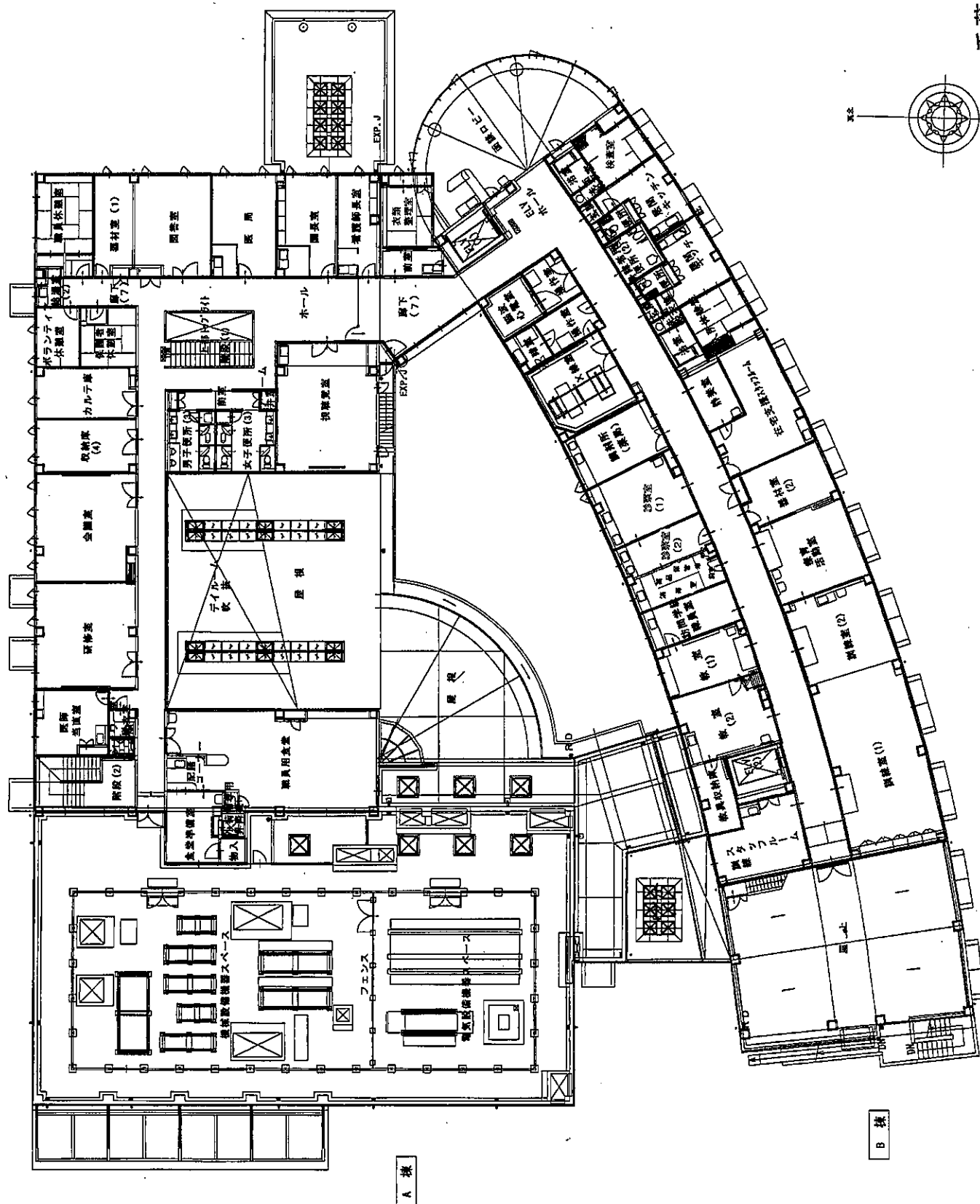
8 (留意事項)

- (1) 委託料の支払いは銀行口座への振込とし、振込に係る手数料は受託者の負担とする。
- (2) 本書に定めのない事項であっても、委託者が衛生上、または施設管理上必要と認め、指示した軽微な業務について、受託者はこれを行わなければならない。また、その他定めのない事項は双方協議して決定する。
- (3) 本業務委託に係る令和8年度予算が委託者である千葉市社会福祉協議会評議員会の議決を得られない場合は、契約手続を中止する。令和8年度の予算について、本業務委託に係る委託料が措置されない場合は、双方協議のうえ、変更契約の締結又は、契約の解除を行う。

千葉市桜木園
1階 平面図



2階平面図



千葉市桜木園 清掃対象面積表(床)

棟・階	清掃箇所	床材	面積(m ²)	土日清掃	棟・階	清掃箇所	床材	面積(m ²)	土日清掃
A棟・1階	風除室(1)	300角セッキ質タイル	13.77		B棟・1階	療育室(1)(2)	タイルカーペット	50.08	○
A棟・1階	風除室(2)	300角セッキ質タイル	10.28		B棟・1階	療育室(1)(2)	ポリオフェレンシート	3.68	○
A棟・1階	廊下	ポリオフェレンシート	842.60		B棟・1階	病室104	ポリオフェレンシート	30.46	○
A棟・1階	事務室	タイルカーペット	53.49		B棟・1階	病室105	ポリオフェレンシート	30.46	○
A棟・1階	応接室	タイルカーペット	9.31		B棟・1階	病室106	ポリオフェレンシート	31.73	○
A棟・1階	給湯室(1)	ポリオフェレンシート	4.24		B棟・1階	病室107	ポリオフェレンシート	31.73	○
A棟・1階	事務当直室	ポリオフェレンシート	8.37		B棟・1階	病室108	ポリオフェレンシート	30.46	○
A棟・1階	同上和室	フローリング	2.47		B棟・1階	病室109	ポリオフェレンシート	30.46	○
A棟・1階	同上和室	畳	6.35		B棟・1階	病室110	ポリオフェレンシート	30.46	○
A棟・1階	職員通用口(1)	300角セッキ質タイル	8.27		B棟・1階	病室111	ポリオフェレンシート	30.46	○
A棟・1階	男子更衣室	フローリング	5.99		B棟・1階	病室112	ポリオフェレンシート	30.46	○
A等・1階	男子更衣室	畳	6.35		B棟・1階	病室113	ポリオフェレンシート	30.46	○
A棟・1階	男子更衣室前室	ポリオフェレンシート	3.05		B棟・1階	病室103	ポリオフェレンシート	30.43	○
A棟・1階	女子更衣室	ポリオフェレンシート	9.23		B棟・1階	病室102	ポリオフェレンシート	30.46	○
A棟・1階	女子更衣室	タイルカーペット	18.09		B棟・1階	病室101	ポリオフェレンシート	18.36	○
A棟・1階	通園事務室	ポリオフェレンシート	7.57		B棟・1階	療育スタッフルーム	ポリオフェレンシート	17.57	○
A棟・1階	清掃員控室	フローリング	3.65		B棟・1階	病室114	ポリオフェレンシート	9.80	○
A棟・1階	清掃員控室	畳	6.35		B棟・1階	病室115	ポリオフェレンシート	9.80	○
A棟・1階	清掃員控室前室	ポリオフェレンシート	4.21		B棟・1階	病室116	ポリオフェレンシート	9.80	○
A棟・1階	収納庫(1)	ポリオフェレンシート	27.54		B棟・1階	病室117	ポリオフェレンシート	9.80	○
A棟・1階	収納庫(2)	ポリオフェレンシート	21.23		B棟・1階	病室118	ポリオフェレンシート	9.80	○
A棟・1階	収納庫(3)	ポリオフェレンシート	13.63		B棟・1階	ナースステーション	ポリオフェレンシート	40.77	○
A棟・1階	デイルーム	コルクタイル	224.83		B棟・1階	病棟スタッフルーム	畳	5.64	○
A棟・1階	デイルーム履替スペース	ポリオフェレンシート	9.39		B棟・1階	病棟スタッフルーム	フローリング	3.98	○
A棟・1階	入所児用食堂	コルクタイル	75.83		B棟・1階	給湯室(3)	ポリオフェレンシート	2.69	○
A棟・1階	入所児用食堂	ポリオフェレンシート	3.81		B棟・1階	便所(2)	ポリオフェレンシート	1.43	○
A棟・1階	男子便所(1)	150角セッキ質タイル	14.38		B棟・1階	調乳室(2)	ポリオフェレンシート	5.54	○
A棟・1階	女子便所(1)	磁器タイル	17.11		B棟・1階	観察室(1)	ポリオフェレンシート	10.39	○
A棟・1階	身障児便所	磁器タイル	15.46		B棟・1階	観察室(2)	ポリオフェレンシート	12.80	○
A棟・1階	掃除用具入	ポリオフェレンシート	0.66		B棟・1階	治療室	ポリオフェレンシート	14.80	○
A棟・1階	浴室	150角セッキ質タイル	114.50		B棟・1階	男子便所(2)	150角セッキ質タイル	8.89	○
A棟・1階	脱衣室・着衣室	コルクタイル	47.59		B棟・1階	女子便所(2)	150角セッキ質タイル	9.68	○
A棟・1階	温水治療室	150角セッキ質タイル	20.78		B棟・2階	面談ロビー	ポリオフェレンシート	42.25	
A棟・1階	洗濯室	ポリオフェレンシート	28.93		B棟・2階	面談ロビー	タイルカーペット	30.49	
A棟・1階	補修室	フローリング	4.03		B棟・2階	脳波・心電室	ポリオフェレンシート	9.25	
A棟・1階	補修室	畳	17.63		B棟・2階	脳波・心電操作室	ポリオフェレンシート	7.76	
A棟・1階	補修室踏込	ポリオフェレンシート	1.45		B棟・2階	暗室	エポキシ樹脂塗床	5.09	
A棟・1階	衣類保管庫	ポリオフェレンシート	10.27		B棟・2階	X線室	ポリオフェレンシート	25.91	
A棟・1階	収納庫(5)	ポリオフェレンシート	10.26		B棟・2階	X線操作室	ポリオフェレンシート	8.56	
A棟・1階	リネン室	ポリオフェレンシート	9.77		B棟・2階	調剤所(薬局)	ポリオフェレンシート	19.16	
A棟・1階	汚物処理室	エポキシ樹脂塗床	8.47		B棟・2階	診察室(1)	ポリオフェレンシート	22.60	
A棟・1階	汚物処理室前室	エポキシ樹脂塗床	10.62		B棟・2階	診察室(2)	ポリオフェレンシート	12.41	
A棟・1階	汚物保管庫	エポキシ樹脂塗床	8.49		B棟・2階	消毒室・薬品保管庫	ポリオフェレンシート	11.85	
A棟・1階	職員通用口(2)	300角セッキ質タイル	5.22		B棟・2階	訪問学級職員室	ポリオフェレンシート	14.51	
A棟・1階	便所・調理員専用	ポリオフェレンシート	2.97	○	B棟・2階	教室	タイルカーペット	40.95	
A棟・2階	視聴覚室	コルクタイル	40.38		B棟・2階	教室	ポリオフェレンシート	1.86	
A棟・2階	視聴覚室	ポリオフェレンシート	5.93		B棟・2階	教具収納庫	ポリオフェレンシート	9.51	
A棟・2階	男子便所(3)	150角セッキ質タイル	11.24	○	B棟・2階	訓練スタッフルーム	ポリオフェレンシート	22.02	
A棟・2階	女子便所(3)	150角セッキ質タイル	14.05	○	B棟・2階	訓練室	コルクタイル	89.79	

[illegible]